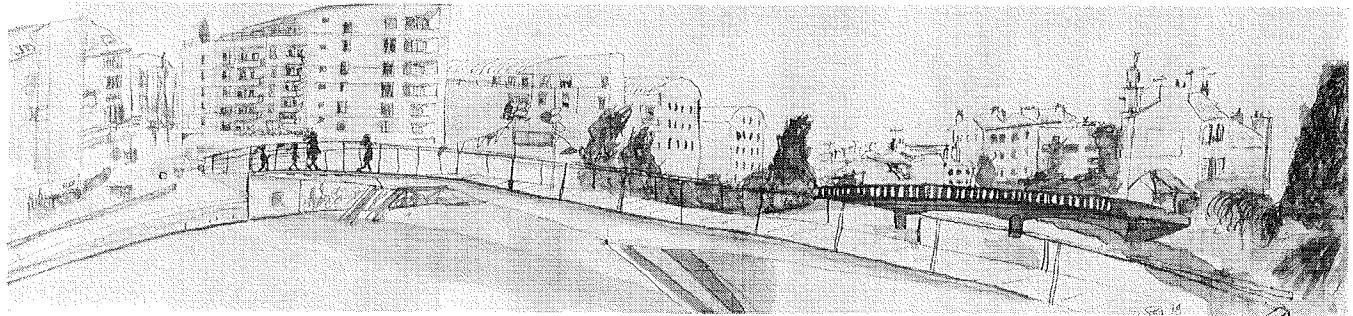


ASSOCIATION
Alphonse GUERIN
vélodrome

Le p'tit mot d'Alphonse



N°14 septembre 1998



européades



C'était du 15 au 19 juillet à Rennes, les EUROPEADES, : la plus grande manifestation culturelle populaire d'Europe, déjà présente à Rennes en 1984 et 1991.

Cette année notre quartier a accueilli par l'intermédiaire de la Présidente du club OPAR, coordinatrice, avec la participation de l'association de quartier A.GUERIN-VELODROME et RENNES PATRO, deux groupes de danseurs, chanteurs et musiciens.

Ils étaient 35 du PORTUGAL et plus de 40 de LETTONIE.

A 10h30, réception des groupes au vélodrome : danses et chants.

A 13 h, déjeuner en compagnie des groupes (130 personnes).

A 15h, départ pour le défilé en ville.

Les spectateurs ont été enchantés.

Merci à tous ceux qui se sont déplacés et aux personnes qui ont aidé à faire de cette journée une "bonne journée".

Rendez-vous en 2005.

A.CHEVY (présidente du Club Opar Laënnec)



"UTILITE PUBLIQUE"

éditorial



Ces deux mots, dans l'enquête pour la

ZAC, donnent aux pouvoirs publics le droit d'intervenir dans le domaine privé des personnes et d'imposer, en cas d'absence de solution amiable, des expropriations. L'utilité publique n'a de sens que si elle est en même temps une réelle UTILITE SOCIALE.

Construire ce n'est pas construire à la place d'un quartier ou contre un quartier mais pour un quartier avec trois préoccupations qui ne sont pas d'abord architecturales :

- le souci de permettre l'arrivée d'une population qui a besoin de logements. Pour nous ces logements doivent permettre d'accueillir des familles et pour certaines aux revenus modestes,

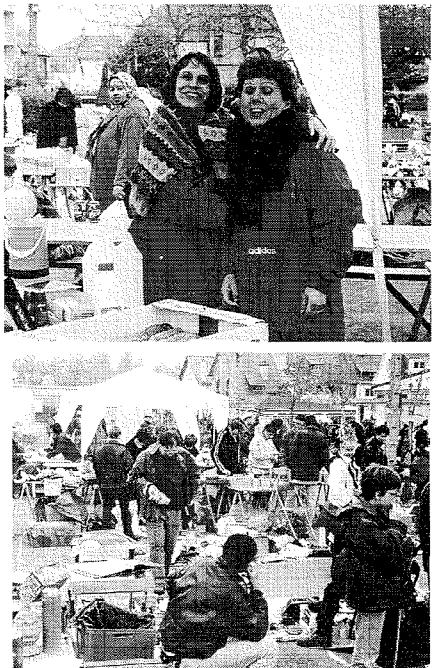
- le souci de la population qui vit dans le quartier. C'est elle qui en a fait l'histoire, même si les livres n'en parlent pas. C'est elle qui a donné corps et vie à ce quartier. Les évolutions se feront, c'est la vie, mais pas en faisant table rase de ce passé.

- l'attention très constante aux personnes qui vont plus particulièrement supporter le poids de cette "UTILITE PUBLIQUE" en devant pour certaines quitter leur maison.

Pour nous l'utilité sociale est au prix de ces trois raisons et nous voulons n'en oublier aucune.

dates à retenir
en dernière page

ça s'est passé ici
ou peut-être là...



leur bonheur. Dans cette fraîcheur matinale le « petit noir » agrémenté de viennoiserie est de rigueur. Enfin le soleil tant espéré fait son apparition permettant à de nombreux promeneurs de venir voir des choses très hétéroclites depuis la vieille ferraille rouillée jusqu'à de belles perruches vertes dans leur cage. Nombreux ont été les flâneurs tout au long de la journée malgré quelques gros nuages menaçants. Les galettes saucisses, crêpes et gâteaux ont trouvé des amateurs au point qu'il en manquait en fin d'après-midi.

Comme vous pouvez le constater, cette journée préparée avec beaucoup d'appréhension a été un succès et sur cette bonne nouvelle, salut ! et à l'an prochain.



Nous tenons à remercier tous les bénévoles qui ont, par leur présence, permis ce succès.

**CYCLES
BONNAMY**

Concessionnaire Peugeot

Certifié Time
Relais Hutchinson

SPECIALITE
COURSE
CYCLO
VTT

10 Bld LAËNNEC
35000 RENNES
02.99.36.04.27

galette
des rois

Janvier, mois de l'Epiphanie

Nous voici, tous réunis
Pour partager dans la joie
Quelques galettes des rois.

Après un petit discours de
bienvenue

Les voeux en plusieurs langues
sont souhaités

Les gens se sont regroupés par
affinité

Pour quelques heures, heureux
d'être venus.

Au son d'une bonne musique
Les habitants dans un groupe
dynamique

Ont pour un moment quitté
leur train-train

Pour venir danser avec
entrain.

**Alimentation
VIVAL**

Mr et Mme FRIOLAUD
2 Bld LAËNNEC
35000 RENNES
02.99.36.76.09

Arts et parchemins

Il y a déjà quelques temps que l'idée mijotait. Depuis l'inauguration de la passerelle de la promenade des Bonnets Rouges, cette portion de notre quartier ne demandait qu'à s'offrir aux amateurs de poésie, de romantisme et pourquoi pas de peinture!

C'est ainsi que germa le projet d'utiliser ce cadre plein de charme sur les rives de la Vilaine sous les ombrages de ces marronniers centenaires. Il restait à concrétiser le projet. Grâce à la bonne volonté des bénévoles de notre Association, cette belle journée eut lieu le samedi 6 juin après-midi. A l'invitation avaient répondu présents plus d'une vingtaine de peintres amateurs venant de divers horizons et une dizaine de bouquinistes. Un petit concours était proposé aux peintres et le soir un jury émérite a délibéré et désigné deux finalistes. Le premier s'est vu attribué un magnifique chevalet. Cette belle journée baignée par le soleil et la bonne humeur de chacun s'est terminée autour du verre de l'amitié.

De l'avis de tous, cette première est un succès qui demande à être renouvelé.

Pourquoi ne pas étendre l'invitation à d'autres artistes : caricaturistes, sculpteurs, musiciens, artisans d'art et autres...? Nous sommes prêts à accueillir toutes idées nouvelles pour animer cette folie promenade des Bonnets Rouges que nous apprécions tous.

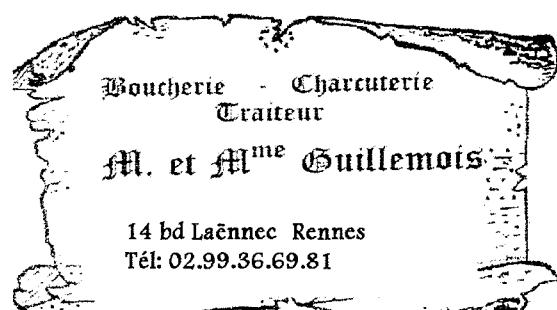
Rendez-vous donc l'année prochaine.



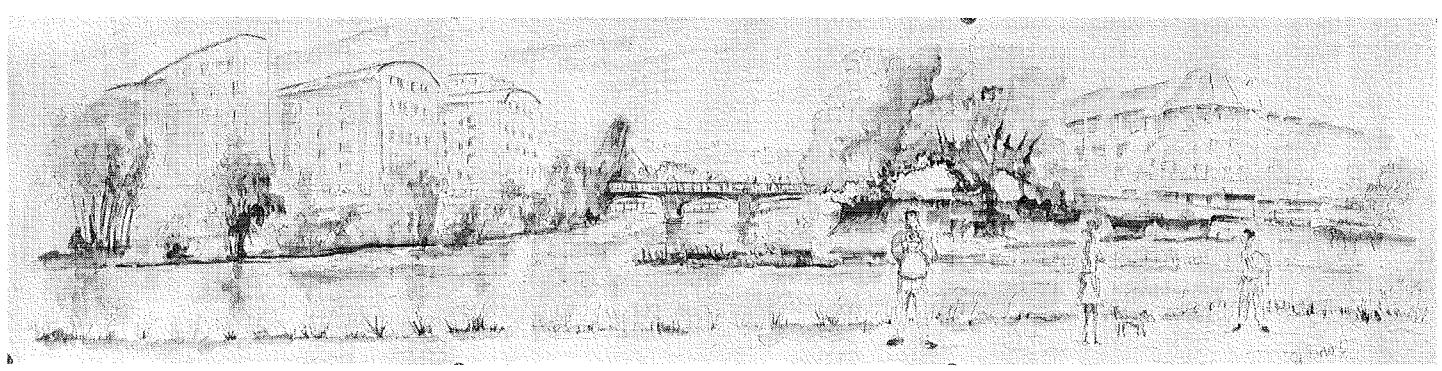
Un jeune promeneur raconte...

" C'était une sortie de 2h58mm36s qui a débuté place de l'église de la commune de St PERAN et qui s'est achevée à St MAUGAN. Cette balade était aussi bien que celle de Brocéliande, mais peut-être un peu moins bien (je ne peux pas le dire, je n'étais pas là : j'avais un match de foot) que celle du mont St Michel. C'était quand même une belle randonnée avec beaucoup d'animaux que j'ai pu observer : 11 scarabés, 3 chiens, 2 araignées, 1 grenouille et 1 lapin. La soirée a été formidable et on a joué au foot. Le repas était délicieux et une chauve-souris est même entrée dans la maison. Hélas les autres l'ont laissée partir. Maintenant j'ai hâte d'arriver aux cyclades. (déguisement : EPOUVANTAIL)

Pierre R.



Le premier prix sert à représenter le quartier en première page, et voici le second prix. Merci les artistes!!!



mobikit

CUISINES, SALLES de BAINS, PLACARDS
A monter soi-même

(Pose éventuelle par artisan agréé)

63, rue Alphonse-Guérin -
35000 RENNES
02.99.36.61.21



Le "PLAN D'AMENAGEMENT DE ZONE" qui décrit ce qui sera construit à l'intérieur des limites de la Z.A.C. a été retenu lors d'un récent conseil municipal.

Cette décision a fait suite à l'enquête publique qui a été menée par Monsieur NOIREL, commissaire enquêteur, que plusieurs ont pu rencontrer dont bien évidemment, plusieurs membres du conseil d'administration.

Nous avons été bien reçus et écoutés.

Certaines décisions ont tenu compte de nos remarques. Mais déjà plusieurs propositions avaient intégré les remarques que l'association avait formulées depuis plusieurs mois.

Nous constatons que des choses ont pu bouger chaque fois que les habitants concernés se sont fait connaître ou que notre association a pu prendre connaissance en temps voulu des dossiers. Ainsi, nous n'avons pas pu donner d'avis sur le secteur de la "Cale de la Barbottière" car personne ne s'est manifesté. Le secteur du boulevard de Strasbourg a été rattaché assez tardivement à la ZAC et les projets qui y

**U
R
B
A
N
I
S
M
E**

Dépannages
Réparations
Toutes marques

MECANIQUE - TÔLERIE
Garage du Vélodrome

Bernard MACE

11 rue Nadault de Buffon
35000 Rennes
Tél : 02.99.36.61.13

VENTE NEUF et OCCASION

VOICI LES PRINCIPALES CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

(le document est consultable en mairie, rue Dupond des Loges ou auprès de l'association)

- Association : plusieurs maisons sont intégrées dans la ZAC et devront être démolies, nous avons demandé que cela le soit à l'initiative des propriétaires.



Avis de la S2R : l'intervention de la collectivité publique permet une maîtrise complète et de nombreux marchands pourraient être intéressés par ces sites (droits à construire supplémentaires), d'où un risque de pressions importantes sur ces personnes (certaines sont âgées et vivent seules). La collectivité locale, par contre, peut-être le garant d'une solution humaine et sociale acceptable. Un décalage dans le temps en fin d'opération est tout à fait envisageable.

Avis du commissaire enquêteur : "Une intervention de la collectivité locale semble souhaitable afin qu'une solution humaine soit négociée avec les intéressés. Une intervention différée en fin d'opération est souhaitable" Le commissaire enquêteur prend acte que les réponses de la S2R aux questions posées indiquent que "les négociations en cours tiennent compte du contexte humain, que sont faites des propositions d'étalement des travaux dans les secteurs sensibles et une volonté de résoudre dans les meilleures conditions chaque cas particulier dans le respect des personnes concernées".

Nous prenons acte de cette position

SOS MIROITERIE

Dépannage et travaux de miroiterie
Travaux de miroiterie

24h/24 Joël

DROUILLER

- Remplacements de casses
- Survitrage • Vitrage isolant
- Glaces miroir • Agencement

77, rue Alphonse Guérin - 35000 RENNES -
Tél. 02.99.63.46.40

plusieurs fois redite. Si vous êtes concernés, demandez une confirmation écrite de cette position auprès de la S2R. La fin de programme ne sera pas avant 7 ou 8 ans minimum. A vérifier.

- Plusieurs remarques individuelles portent sur les alignements entre les nouveaux bâtiments et les maisons déjà en place. Les réponses vont toutes dans le sens de prendre en compte ces alignements et d'opérer des reculs pour les constructions neuves afin qu'il n'y ait pas de vue directe sur les jardins. Des études d'ensoleillement sont aussi préconisées, ainsi qu'un soin particulier à traiter l'écoulement des eaux de pluies en évitant les effet de "cuvette"

- Beaucoup de nos remarques ont porté sur les hauteurs des bâtiments et leur implantation. Voici les réponses du commissaire enquêteur.

"Les hauteurs des bâtiments prévus sur le Bd de Strasbourg, en dehors de celui situé à l'angle de l'avenue A.BRIAND, tiennent compte de limites de bâtiments existant, ...elles sont en cohérence avec le projet du POS. La hauteur du bâtiment d'angle doit faire l'objet d'une étude particulière, il ne semble pas nécessaire de marquer l'entrée de la ville par un accroissement de hauteur de l'immeuble, un traitement architectural original et de qualité me semble plus adapté...Il y aura lieu de réaliser une étude d'ensoleillement et de la présenter aux propriétaires du secteur. Le problème du stationnement devra faire l'objet d'une étude particulière. Un programmation différée en fin d'opération est souhaitable."

Concernant l'immeuble du bout de la

rue M.de JONES (derrière le magasin COB) "Les solutions proposées correspondent à l'attente des copropriétaires. L'entrée du parking devra prévoir un aménagement réduisant les nuisances engendrées par cet accès."

Concernant les hauteurs des immeubles, le commissaire enquêteur n'a pas donné suite à nos demandes. Nous serons très vigilant sur la qualité des réalisations pour éviter les "effets de mur".

Le commissaire enquêteur demande qu'à l'avenir les informations données soient plus claires et les mêmes d'un document à l'autre, ceci pour permettre une meilleure information.

- La promenade des BONNETS ROUGES bénéficiera d'un aménagement global.

- Circulation . Le commissaire note "...Il est toutefois nécessaire que la ville de Rennes étudie de façon particulièrement approfondie les difficultés de circulation et de stationnement et que soit mis en place un dispositif dissuasif de stationnement permanent."

- La chapelle trouvera place à l'endroit où elle est actuellement comme les courriers échangés entre l'évêché et la ville l'indiquent.

- Logements sociaux. Notre demande : que la maison de retraite vienne en plus pour le décompte des logements sociaux. Nous avons insisté sur ce

point pour que le quartier reste un quartier où l'habitat reste accessible à des personnes aux revenus plus modestes.

Le commissaire note : "La répartition des logements sociaux a été

effectuée en liaison avec le service habitat social et les opérateurs sociaux."

Le commissaire prend acte de la réponse apportée.

En clair, il ne prend pas position.

Nous renouvelons notre demande et demandons à Mr le Maire d'être très attentif à cette question au moment où se mettent en place dans plusieurs quartiers de la ville des plans d'actions pour compenser les conséquences de "l'empilement" dans les grands ensembles.

En conclusion, le commissaire enquêteur estime que le projet de ZAC permet de maîtriser les problèmes d'aménagement en proposant des solutions humaines aux personnes concernées et que la collectivité locale a répondu de manière favorable à une grande partie des observations formulées. Il recommande "une amélioration des présentations des projets, ...qu'une suite réelle soit données aux réponses faites, ...que les intérêts privés des personnes concernées par une mesure modifiant leur situation actuelle soient bien prises en compte, qu'une intervention différée intervienne dans toutes les zones et dans tous les cas où cela est nécessaire."

Boulangerie - Pâtisserie **Philippe CHAUVIERE**



PAINS SPECIAUX

- Banette "fibres"
- Pain "briare"
- "La Banette"

8, bd LAENNEC 35000 RENNES
Tél 02.99.26.37

Tabac-presse
TEHEL

tél
02
99
36
15
65



86 rue
A.GUERIN
35000 RENNES



Dans notre quartier en pleine évolution avec la construction de la Z.A.C., le problème de la circulation et du stationnement déjà existant ne pourra qu'empirer. Aussi un groupe d'étude s'est formé au sein du CA pour poser le problème et essayer d'avoir des réponses.

Tout d'abord, l'axe central : la rue A. Guérin subira un aménagement, le but de la ville étant de la mettre en « zone 30 » -vitesse maxi autorisée 30 km/h- ; malgré la réfection du bitume, l'aspect de la route restera bombée. Des problèmes de sens de circulation dans des rues annexes comme Ph. Nordnam, Delaborde, Maquis St Marcel et Lieutenant Leberre ont été soulevés. Pour toutes ces questions, rien n'est définitif bien que le problème ait été abordé.

Autre gros souci, le stationnement : là aussi les interrogations sont nombreuses, la prévision des places étant nettement insuffisante ; les solutions, si elles existent, restent à déterminer. D'autres questions ont été soulevées moins importantes mais existantes telles que la circulation des vélos et les aménagements pour les piétons.

Le service municipal compétent a été informé lors d'une réunion de ces différents problèmes. Nous espérons en savoir davantage dans le mois à venir. Nous ne manquerons pas de vous en informer dans un prochain journal.

Cleanfil

Laverie
self - Séchage
tél : 02.99.63.31.54

Mme PIHAN

+ de 30 ans d'expérience-Travail soigné

*Retouches, couture
*Transformations
*Rideaux, voilages, cuirs etc...

Ouvert 7/7 de 7h35 à 21h40

Etablissement

HERPIN -KUHN

Epicerie en gros

Service collectivité - traiteur

Spécialités :

Café, Conserves de poissons AROK
Conserves de légumes diverses

13 rue des VEYETTES
35000 RENNES

Tél : 02.99.86.15.15

**Cela peut
sûrement s'améliorer!!!**

Notre quartier se transforme s'agrandit, s'urbanise. De ce fait, des commerces et des services nouveaux apparaissent.



Ainsi, la poste a installé Rue St HELIER un nouveau bureau et nous pourrions nous en réjouir si les prestations offertes étaient les mêmes que celles auxquelles nous étions habitués à Rennes Colombier, particulièrement les horaires d'ouverture (8h-19h). Dorénavant et sans aucune concertation avec la population concernée (à notre connaissance au moins), la Poste a fait le choix pour être au plus près de sa clientèle d'imposer aux habitants du quartier ce nouveau bureau pour retirer leurs plus recommandés et autres objets.

Ceci est très bien si dans le même temps elle ne s'éloignait pas de ceux-ci par une détérioration des conditions d'accueil : effectif insuffisant entraînant files d'attente longues et fatigantes, suppression de la journée continue réduisant ainsi considérablement le temps de mise à disposition du public de ses services. S'agissant justement d'un service public cette question a été soumise à l'élu chargée de quartier qui nous tiendra informée de son évolution.

Bien sur, nous insérerons volontiers dans le prochain journal les propositions des responsables de la poste.

Signé



Nous avons demandé aux responsables de RENNES PATROS de nous dire leur façon de voir leur arrivée dans notre quartier...



Voici leur réponse ...

" Si les délais administratifs et de construction sont respectés, dans 23 mois nous fêterons tous ensemble l'ouverture du nouvel équipement de quartier à dominante sportive."

" Pourquoi un équipement neuf et pourquoi à cet endroit?"

" Plusieurs éléments de réponse semble-t-il?

- Dans le cadre de la ZAC St HELIER -en voie de terminaison- l'emplacement occupé par l'Espérance St Helier a un réel besoin de rénovation; notre salle de sports construite en 1951 est pour le moins inesthétique à côté d'immeubles neufs et plus très adaptée aux normes sportives actuelles.
 - Il est indispensable pour le lycée Robidou de disposer d'équipements sportifs de qualité répondant aux impératifs de l'Education Nationale en matière de formation et d'épanouissement des jeunes.
 - Après le désenclavement du quartier Vélodrome par la mise en place de la passerelle des Bonnets Rouges, la construction d'une école pilote, la maternelle-primaire Pablo Picasso, la Ville a souhaité rendre celui-ci plus agréable, plus fonctionnel d'où la création d'une ZAC, l'émergence d'un Comité de quartier qui, à juste titre, a réclamé des locaux pour permettre aux habitants de se retrouver.
- Le terrain des Ets RADOU, situé entre la chapelle St Bernard et le lycée répond à ces trois besoins exprimés.

C'est une réponse "moyen terme" :

- Rennes Patros perd sa totale indépendance, 25 Bd LAËNNEC l'association était chez elle. Elle y gagne des locaux modernes, fonctionnels, agrandis.
- Le lycée bénéficiera sur le temps scolaire de la salle de sport et de la salle de gym qui lui manquaient.
- Les habitants du quartier pourront se rencontrer pour des repas de famille ou associatifs ou des ateliers dans la salle de 200 m², la salle de réunion ou les bureaux affectés aux associations du quartier.

Certains trouveront que ce n'est pas assez, d'autres que leur indépendance n'est plus la même; soyons tous réalistes : sans la conjonction de ces trois

besoins, il n'y eut pas de locaux neufs pour les uns et, sans doute, pas un bâtiment aussi important pour les autres. La Ville, dans ce projet, fait



1 square Dr GUERIN 02.99.38.03.03.
35000 RENNES

DEPANNAGE ENTRETIEN CHAUFFE-EAU CHAUDIERE
FUEL-GAZ-ELECTRICITE

un effort financier conséquent et nous devons tous en prendre conscience pour mieux nous attacher à une occupation maximum dans une entente cordiale. L'ouverture de l'équipement va nous obliger, toutes associations représentatives confondues à repenser nos projets, nos façons de faire, nos ambitions, nos habitudes; nous devrons travailler en tenant compte de l'autre, des autres.

C'est une mutation que chacun devra s'imposer pour l'harmonie du quartier, chacun gardant sa personnalité et sa spécificité. Ce partenariat nous le ferons à Rennes Patros bien volontiers. Nous allons y mettre l'expérience de nos trois associations de base fortes de leurs 160 années cumulées d'existence. Nous sommes convaincus de trouver la même volonté d'entente des autres Associations qu'elle soient du NORD ou du SUD de la Vilaine.

Nous en ferons le rodage dès la fin de cette année dans le COMITE D'ANIMATION du futur équipement qui, présidé par l'élu du quartier, va être mis en place. Ce comité d'animation aura à définir les plannings des salles, le règlement d'utilisation, de réguler les activités de chaque demandeur afin que tous puissent y avoir accès, comme de s'assurer qu'aucun n'en dénature l'usage et la définition. A côté du comité d'animation, la gestion globale de l'équipement est confiée par la Ville (propriétaire) à Rennes Patros avec une mission d'intérêt général (qu'elle a déjà par ailleurs).

A côté d'une certaine rigidité inhérente aux chiffres comptables, nous voulons cet équipement ouvert à toutes et tous dans la diversité d'actions devant évoluer autant que faire se peut suivant la demande des habitants, la vôtre...

En tant que gestionnaires nous serons, comme nous le sommes déjà aujourd'hui sur les sites de St Hélier, St Thérèse et Cleunay, accueillants, à l'écoute de tous sans distinction ethnique, confessionnelle ou sociale, des jeunes aux moins jeunes, dans le respect de la sensibilité de tous.

Nous avons devant nous presque 2 années pour apprendre à nous connaître N'attendons pas. Venez nous voir, nous rencontrer. Je recevrai personnellement toute personne qui en fera la demande à notre secrétariat : 02.99.30.14.55

Pour le Conseil d'administration de Rennes Patros
Gilbert TOUZE
Directeur

MICHEL

VENTE - POSE - REPARATION

Alarmes - Electricité Auto Tatouage de vitres
ICA

Auto-radio - Téléphone

TEL 02 99 36 13 64
11, bd Villebois-Mareuil
RENNES 35000

Repro Logie

COPIE-SERVICE 21 BD VILLEBOIS-MAREUIL
La Boutique du Copieur

Tél. 02.99.87.53.53
Fax 02.99.87.55.00

SAV Toutes marques (17 ans de dépannage)

PHOTOCOPIEURS RICOH - MITA

TELECOPIEURS RICOH-PANASONIC

CONSOMMABLES Encres copieur cartouches laser, rameutes...

COPIE-SERVICE 8h30-12h et 14h-18h30+ R.V.Samedi



Voici les activités proposées par l'association pour l'année 1998/1999

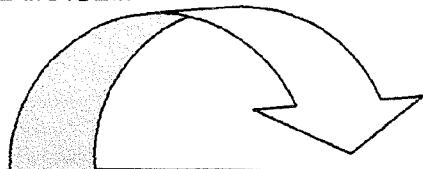
Vous l'avez remarqué, ce n° du journal est très (trop!) sérieux. Il y a encore beaucoup à dire.

Nous consacrerons le journal de janvier à l'EQUIPEMENT DE QUARTIER. Mais déjà, si vous avez des remarques, des idées, des envies, faites les nous parvenir au siège de l'association au 14 rue Nadault de Buffon. Nous y ferons un large écho.

Nous voulons tout particulièrement souhaiter la bienvenue aux nouveaux habitants du quartier. Nous les accueillerons avec beaucoup de plaisir à la soirée du 21 Novembre. Parlez-en à vos voisins qui viennent d'arriver.

Bienvenue aussi à Madame le nouveau proviseur du Lycée LAËNNEC ROBIDOU. Elle conduira la réhabilitation des bâtiments du lycée et son développement pédagogique. Bonne chance.

La placette du bout de la rue N.de BUFFON sera aménagée dans les prochains jours. C'est un autre petit bout de la Promenade qui prend forme. Vivement un programme complet avec ECLAIRAGE...



**ASSEMBLEE GENERALE
VENDREDI 11 DECEMBRE
A 20 H
AU LYCEE**

- 11 OCTOBRE : participation à la sécurité de "TOUT RENNES COURT"

- 18 OCTOBRE matin - LES CYCLADES - Nous proposons comme thème de ralliement des cyclistes du quartier "les épouvantails" - Réunion de préparation au BUNGALOW pour toutes les personnes qui envisagent de participer à ce moment le Samedi 17 octobre de 17 à 19h - En fin de préparation pot amical.

- 21 NOVEMBRE - Fête d'automne

- 28 NOVEMBRE - en fin de matinée "BOURSES ECHANGES DE PLANTES"

- 24 JANVIER "GALETTE DES ROIS"

- MARS projet d'une "soirée cabaret"

- 9 MAI, BRAADERIE

- 19 JUIN " ARTS ET PARCHEMINS". Nous espérons pouvoir organiser en soirée une fête de quartier autour de la passerelle.

... et tous les jeudis à 14h30 activités au lycée pour ceux qui disposent de temps (cartes, palets, boules ainsi que les activités que vous souhaiterez mettre en place)

**- BAR - RESTAURANT -
L'AMPHITRYON**

4 rue
Alphonse GUERIN
35000 RENNES

Tél
02 99 36 21 99

